T.C.İSTANBUL KÜLTÜR ÜNİVERSİTESİ
İİBF, Sosyal Bilimler Enstitüsü
2002-2003, İşletme Yöneticiliği Y.Lisans Programı

Ders:- YATIRIM PROJELERİNİN DEĞERLEMESİ (3)

Perşembe 18.00 – 21.00
Eğitmen: Dr. K.Evren BOLGÜN

Amaç: Yatırım türleri yatırım projelerinin değerlendirilmesinin önemi, yatırımlarla ilgili hukuki, iktisadi ve teknik yönden yapılan çalışmalar, paranın zaman değeri, gelecek değer ve şimdiki değer kavramları, annuiteler, yatırım projelerinin belirlilik altında değerlendirme teknikleri, geri ödeme süresi, ortalama getiri oranı, net bugünkü değer, iç verim oranı, kârlılık endeksi yöntemleri, yatırım projelerini değerlendirme tekniklerinde tercih kriterleri ve tekniklerin birbiriyle çelişkili sonuçlar vermesi durumu, risk altında yatırım projelerini değerlendirme, riski iskonto oranına katma, riski nakit akışına katma, olasılık dağılımları yaklaşımı, karar ağacı ve simülasyon teknikleri, yatırım projelerinin düzenlenmesinde mali yönden yapılacak çalışma ve değerlendirmelerle ilgili uygulamalar...

Kaynaklar:

- Emiroğlu, Akif; (2002) Ticari Açıdan Yatırım Projeleri, Ekin Kitapevi
- Balçık Bahaettin;(2003) Yatırım Projelerinin Hazırlanması ve Değerlendirilmesi, Nobel Yay.
- Güvemli, Oktay; (1997) Yatırım Projelerinin Düzenlenmesi Değerlendirilmesi ve İzlenmesi
- www.oecd.org, unido.org

Değerleme:

%30 Ara Sınav
%70 Final Sınavı

Ders İçeriği

1.Hafta (22.05)	Yatırım Kavramı'nın Stratejik Analizi
2.Hafta (29.05)	Plan, Program ve Proje Çalışmaları
3.Hafta (05.06)	Yatırım Projesi Hazırlama, Yapılabilirlik (Fizibilite) Çalışmaları
4.Hafta (12.06)	Yatırım Projelerinin Ticari Açıdan Değerlendirilmesi
5.Hafta (19.06)	**Ara Sınav**
	Yatırımların Finansmanı, Fon Türleri, Kaynakları
6.Hafta (26.06)	Yatırım Projelerinde Analiz Teknikleri
7.Hafta (03.07)	Enflasyon Ortamında Proje Değerleme, Kriz Yönetimi, Risk Azaltma Teknikleri
8.Hafta (11.07)	**Final Sınavı**